



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

Determinazione n. DD-2016-150 esecutiva dal 27/01/2016

Protocollo Generale n. PG-2016-10289 del 27/01/2016

Proposta n.:P05.2.0.0-2016-35

SR/sr

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: APPROVAZIONE del progetto relativo ai Lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento da eseguirsi nei fabbricati di proprietà comunale nel settore opere edili e affini, anno 2016.

PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 60.000,00 (IVA compresa).

ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 48.363,12 (oltre IVA) a base d'appalto (dei quali Euro 18.800,00 per costo del personale ed Euro 1.363,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, commi 6 e 8, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., con invito a n. 5 (cinque) operatori economici specializzati nel settore.

CIA MO E 4 16

DISPOSITIVO ATTO
DISPOSITIVO ATTO

26/01/2016
27/01/2016

PATRIZIA BLASI
FERRUCCIO LANZONI

IMPEGNO DI SPESA

27/01/2016

PIERINA PELLEGRINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389
Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2016-35

SR/sr

OGGETTO: APPROVAZIONE del progetto relativo ai *Lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento da eseguirsi nei fabbricati di proprietà comunale nel settore opere edili e affini, anno 2016.*

PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 60.000,00 (IVA compresa).

ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 48.363,12 (oltre IVA) a base d'appalto (dei quali Euro 18.800,00 per costo del personale ed Euro 1.363,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, commi 6 e 8, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., con invito a n. 5 (cinque) operatori economici specializzati nel settore.

CIA MO-E-4-16

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA

PREMESSO:

- che, con delibera di Consiglio Comunale n. 5/96962 del 17.12.2014, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2015, il Bilancio per il triennio 2015/2017, la Relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2015/2017 e relativi allegati;
- che, alla data del 31/12/2015, il Consiglio non ha provveduto all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2016, pertanto l'Ente si trova a gestire l'inizio del nuovo esercizio 2016 secondo le regole dell'esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;
- che per l'anno 2016 è necessario provvedere alla manutenzione e al pronto intervento da eseguirsi nei fabbricati di proprietà comunale, in gestione al Servizio Edilizia, di cui in elenco agli atti, nel settore opere edili e affini;
- che sono previste le seguenti tipologie di prestazioni:
 - a) il "Pronto Intervento" da eseguirsi nel minor tempo possibile e tassativamente entro il termine stabilito dalla D.L. sul buono d'ordine di cui all'art. 9 dell'atto di cottimo;
 - b) la "Manutenzione Ordinaria" sia di carattere "correttivo" che "migliorativo", intesa quest'ultima come intervento finalizzato a opere di miglioria conservativa, a modifiche di contenuta entità e all'adeguamento normativo, che non incrementano il valore patrimoniale dell'immobile;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara * Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 * Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>

c) la "Manutenzione Ordinaria" che non riveste carattere d'urgenza, ma deve essere comunque eseguita nei termini prescritti dalla D.L.;

CONSIDERATO:

- che, per provvedere all'esecuzione dei lavori in oggetto, il Servizio Edilizia ha elaborato il progetto agli atti, dell'importo complessivo di Euro 60.000,00 (IVA compresa), di cui Euro 48.363,12 a base d'appalto [dei quali 18.800,00 per costo del personale ed Euro 1.363,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], suddiviso come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
DESCRIZIONE	EURO
A) LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	28.200,00
Costo del personale	18.800,00
Oneri per la sicurezza	1.363,12
TOTALE LAVORI	48.363,12
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. 22% di A)	10.639,88
Spese tecniche	967,00
Contributo Autorità	30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	11.636,88
TOTALE COMPLESSIVO DA FINANZIARE A+B	60.000,00

completo di:

- relazione tecnico-economica
 - atto di cottimo
 - elenco prezzi unitari
 - elenco fabbricati di proprietà comunale oggetto dell'appalto
 - tabella prenotazioni
- che all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro **48.363,12 (oltre IVA)** a base d'appalto [dei quali Euro 18.800,00 per costo del personale ed Euro 1.363,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come da proposta del Responsabile del Procedimento, si procederà in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 6 e 8, del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n 163 e s.m.i., previo invito a presentare offerta a n. 5 (cinque) operatori economici del settore, con contratto da stipulare "a misura", con il criterio del prezzo più basso mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006:
- ⇒ NATURA DEI LAVORI "OG1" *Edifici civili e industriali* - Importo Euro **48.363,12** (oltre IVA) [subappaltabile in misura non superiore al 30%];
- che, a tal fine, occorre prenotare una spesa complessiva di € 60.000,00 (IVA compresa), finanziata come indicato nella tabella sottostante:

TABELLA FABBRICATI -OPERE EDILI ED
AFFINI

IMPEGNO	CODICE NUOVO	ESERCIZI O	IMPORTO €
---------	--------------	---------------	--------------

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

1001/2016 – PRENOTAZIONE PER MANUTENZIONE FABBRICATI COM.LI-OP. EDILI ED AFFINI 2016	01051.03.0045206205 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI AREA RIVANA	2016	2.500,00
1002/2016 - PRENOTAZIONE PER MANUTENZIONE FABBRICATI COM.LI-OP. EDILI E AFFINI 2016	05021.03.0263801664 - SALA BOLDINI MANUTENZIONE ORDINARIA	2016	1.700,00
1003/2016 - PRENOTAZIONE PER MANUTENZIONE FABBRICATI COM.LI-OP. EDILI ED AFFINI 2016	13071.03.0329001766 - CANILE COMUNALE - RINNOVO STRUTTURE DI SERVIZIO	2016	2.900,00
1004/2016 - PRENOTAZIONE PER MANUTENZIONE FABBRICATI COM.LI-OP. EDILI ED AFFINI 2016	06011.03.0404407866 - MANUTENZIONE CAMPI SPORTIVI E MOTOVELODROMO	2016	2.500,00
1005/2016 - PRENOTAZIONE PER MANUTENZIONE FABBRICATI COM.LI-OP. EDILI ED AFFINI 2016	01051.03.0509806208 - MANUTENZIONE EDIFICI E IMPIANTI DARSENA - PRESTAZIONI DI SERVIZIO	2016	400,00
1006/2016 - PRENOTAZIONE PER MANUTENZIONE FABBRICATI COM.LI-OP. EDILI ED AFFINI 2016	01061.03.2023504875 - MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI DI EDIFICI COMUNALI	2016	33.003,00
1007/2016 - PRENOTAZIONE PER MANUTENZIONE FABBRICATI COM.LI-OP. EDILI ED AFFINI 2016	06011.03.2405806204 - MANUTENZIONE PALESTRE E BOCCIODROMI - PRESTAZIONI DI SERVIZIO	2016	12.000,00
1008/2016 - PRENOTAZIONE PER MANUTENZIONE FABBRICATI COM.LI-OP. EDILI ED AFFINI 2016	10051.03.2462204764 - MANUTENZIONE FONTANELLE PUBBLICHE	2016	4.000,00
1009/2016 - SPESE TECNICHE- PER MANUTENZIONE FABBRICATI COM.LI-OP. EDILI ED AFFINI 2016	01061.03.2023504875 - MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI DI EDIFICI COMUNALI	2016	967,00
1010/2016 - AUT.DI VIGIL.- PER MANUTENZIONE FABBRICATI COM.LI-OP. EDILI ED AFFINI 2016	01061.03.2023504875 - MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI DI EDIFICI COMUNALI	2016	30,00

DATO ATTO:

- che il Responsabile del Procedimento, è il Geom. Mauro Castellani, Responsabile della U.O. Interventi Ordinari del Servizio Edilizia;
- che i pagamenti saranno effettuati entro l'anno 2016;

VISTI:

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- l'art. 125, commi 6 e 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
- l'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.P.R. n. 5 ottobre 2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione e attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163);

VISTI gli atti;

D E T E R M I N A

- di **APPROVARE** il progetto, agli atti, per l'esecuzione dei **Lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento da eseguirsi nei fabbricati di proprietà comunale nel settore opere edili e affini, anno 2016**, dell'importo complessivo di Euro 60.000,00 (IVA compresa), di cui Euro 48.363,12 a base d'appalto [dei quali 18.800,00 per costo del personale ed Euro 1.363,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], suddiviso come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
DESCRIZIONE	EURO
A) LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	28.200,00
Costo del personale	18.800,00
Oneri per la sicurezza	1.363,12
TOTALE LAVORI	48.363,12
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. 22% di A)	10.639,88
Spese tecniche	967,00
Contributo Autorità	30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	11.636,88
TOTALE COMPLESSIVO DA FINANZIARE A+B	60.000,00

completo di:

- relazione tecnico-economica
- atto di cottimo
- elenco prezzi unitari
- elenco fabbricati di proprietà comunale oggetto dell'appalto
- tabella prenotazioni

- di **PRENOTARE** la somma complessiva di € 60.000,00 (IVA compresa), finanziata come indicato nella tabella sottostante:

TABELLA FABBRICATI -OPERE EDILI ED
AFFINI

IMPEGNO	CODICE NUOVO	ESERCIZI O	IMPORTO €
1001/2016 – PRENOTAZIONE PER MANUTENZIONE FABBRICATI COM.LI-OP. EDILI ED AFFINI 2016	01051.03.0045206205 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI AREA RIVANA	2016	2.500,00

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

1002/2016 - PRENOTAZIONE PER MANUTENZIONE FABBRICATI COM.LI-OP. EDILI E AFFINI 2016	05021.03.0263801664 - SALA BOLDINI MANUTENZIONE ORDINARIA	2016	1.700,00
1003/2016 - PRENOTAZIONE PER MANUTENZIONE FABBRICATI COM.LI-OP. EDILI ED AFFINI 2016	13071.03.0329001766 - CANILE COMUNALE - RINNOVO STRUTTURE DI SERVIZIO	2016	2.900,00
1004/2016 - PRENOTAZIONE PER MANUTENZIONE FABBRICATI COM.LI-OP. EDILI ED AFFINI 2016	06011.03.0404407866 - MANUTENZIONE CAMPI SPORTIVI E MOTOVELODROMO	2016	2.500,00
1005/2016 - PRENOTAZIONE PER MANUTENZIONE FABBRICATI COM.LI-OP. EDILI ED AFFINI 2016	01051.03.0509806208 - MANUTENZIONE EDIFICI E IMPIANTI DARSENA - PRESTAZIONI DI SERVIZIO	2016	400,00
1006/2016 - PRENOTAZIONE PER MANUTENZIONE FABBRICATI COM.LI-OP. EDILI ED AFFINI 2016	01061.03.2023504875 - MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI DI EDIFICI COMUNALI	2016	33.003,00
1007/2016 - PRENOTAZIONE PER MANUTENZIONE FABBRICATI COM.LI-OP. EDILI ED AFFINI 2016	06011.03.2405806204 - MANUTENZIONE PALESTRE E BOCCIODROMI - PRESTAZIONI DI SERVIZIO	2016	12.000,00
1008/2016 - PRENOTAZIONE PER MANUTENZIONE FABBRICATI COM.LI-OP. EDILI ED AFFINI 2016	10051.03.2462204764 - MANUTENZIONE FONTANELLE PUBBLICHE	2016	4.000,00
1009/2016 - SPESE TECNICHE- PER MANUTENZIONE FABBRICATI COM.LI-OP. EDILI ED AFFINI 2016	01061.03.2023504875 - MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI DI EDIFICI COMUNALI	2016	967,00
1010/2016 - AUT.DI VIGIL.- PER MANUTENZIONE FABBRICATI COM.LI-OP. EDILI ED AFFINI 2016	01061.03.2023504875 - MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI DI EDIFICI COMUNALI	2016	30,00

- di **PROCEDERE**, per le motivazioni di cui in premessa, come da proposta del Responsabile del Procedimento, all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro **48.363,12 (oltre IVA)** a base d'appalto [dei quali Euro 18.800,00 per costo del personale ed Euro 1.363,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 6 e 8, del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n 163 e s.m.i., previo invito a presentare offerta a n. 5 (cinque) operatori economici del settore, con contratto da stipulare "a misura", con il criterio del prezzo più basso mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006:

⇒ NATURA DEI LAVORI "OG1" *Edifici civili e industriali* - Importo Euro **48.363,12** (oltre IVA) [subappaltabile in misura non superiore al 30%];

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- di **PRECISARE** che i pagamenti saranno effettuati entro l'anno 2016;
- di **DARE ATTO**
 - ∞ che il Responsabile del Procedimento, è il Geom. Mauro Castellani, Responsabile della U.O. Interventi Ordinari del Servizio Edilizia;
 - ∞ che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio attestante la copertura finanziaria (articolo 147 bis del Decreto Legislativo n° 267/2000 e s.m.i.) il presente provvedimento diviene esecutivo.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MODULO CONTABILE

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2016-150

Impegno _1001/2016 -1002/2016 -1003/2016 -1004/2016 -1005/2016 -1006/2016-
1007/2016 -1008/2016 -1009/2016 -1010/2016

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i
attestante la copertura finanziaria

- ☒ Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- ☐ Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- ☐ Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Pierina Pellegrini